



---

**Mos.Ru - обращение отправлено**

---

**From** Официальный портал Правительства Москвы <noreply@mos.ru>

**Date** Tue 6/16/2026 6:12 AM

**To** [REDACTED]



---

## Уважаемый(-ая) Полоскин Василий!

Ваше обращение отправлено 16.06.2026 через электронную приемную на официальном портале Мэра и Правительства Москвы с ID=57755814.

---

### Информация о обращении

**Адресат:**

Собянин Сергей Семенович

**Фамилия, имя, отчество:**

Полоскин Василий Евгеньевич

**Адрес электронной почты:**

poloskin.ve@outlook.com

**Тема обращения:**

О нарушении прав собственников квартала № 138 д. Ярцево и уклонении ДГИ от защиты публичной собственности города

**Текст обращения:**

Уважаемый Сергей Семёнович!

Мы, собственники земельных участков, расположенных по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, д. Ярцево, квартал 138, обращаемся в связи с ответом Департамента городского имущества города Москвы № ДГИ-228460/26-(0)-0 от 15.06.2026.

[REDACTED]

Мы прошли долгий путь. От первых коллективных обращений на Ваше имя — через ответы Префектуры ТиНАО, подтвердившей, что территория земель общего пользования квартала 138 сформирована конкретными спорными участками, через ответ ДГИ от 19.05.2026, где Департамент сообщал, что рассматривает вопрос о подаче иска от имени города — и обратно в самое начало: «идите в суд сами».

4 июня ДГИ резко переменял позицию. Мы направили развёрнутое обращение с разбором противоречий, приложили аудиозапись разговора с директором ООО «Ярцево Лайф» Кибой Н.В., в котором он четыре раза подтвердил: тем, кто откажется платить, будет препятствоваться проезд к домам, по единственной дороге! Приложили зарегистрированные в полиции материалы КУСП о реальном факте блокировки. 15 июня ДГИ ответил одним предложением: позиция «является актуальной». Ни один вопрос не рассмотрен.

При этом ДГИ получил акт осмотра Государственной инспекции, подтверждающий: спорные участки фактически являются дорогами. Тем не менее Департамент квалифицирует их как «не относящиеся к местам общего пользования» и предлагает установить сервитут — то есть юридически закрепить право частных лиц взимать плату за проезд по дорогам, которые в принципе не могли быть приватизированы в силу п. 12 ст. 85 Земельного кодекса РФ. При этом Управление Росреестра по Москве прямо сослалось на п. 1 ст. 21 Устава города Москвы: по общему правилу земельные участки, занятые улицами, проездами и дорогами, находятся в собственности города. Это официальная позиция органа земельного надзора — и она прямо противоречит позиции ДГИ. Предложение установить сервитут — это не решение проблемы, это её узаконивание.

Застройщик годами обещал передачу дорог в публичную собственность города Москвы. В договорах купли-продажи земельных участков не было ни слова о коттеджном посёлке или каких-либо платных инфраструктурных услугах. В дополнительных соглашениях — тоже. Сами дороги в документах так и именовались: «дороги общего пользования». Участки приобретались жителями начиная с 2022 года. ООО «Ярцево Лайф» — компания, которая сегодня навязывает нам платные услуги под угрозой ограничения проезда, — была зарегистрирована лишь 12 февраля 2026 года. То есть создана

уже после того, как все участки были проданы, без какого-либо мандата от жителей и без их ведома. По факту застройщик оставил дороги в статусе ИЖС и продал их группе лиц, которые теперь пытаются нажиться на жителях, используя единственную дорогу к нашим домам как инструмент давления.

В ходе собственного гражданского расследования мы установили: группа из четырех человек, выступавшая «от лица жителей» на встрече в феврале, оказались подставными — они являются сотрудниками застройщика и давними знакомыми Кибы Н.В. Один из них публично признал, что является собственником части дорог квартала и передал их Кибе Н.В. намеренно. Материалы переданы в Следственный комитет РФ (заявление [REDACTED]).

После того как схема была публично раскрыта, в мой адрес начали поступать недвусмысленные сигналы, которые я расцениваю как давление на активиста.

К нам в квартал приезжал депутат Государственной Думы Новиков Д.П. — он видел всё своими глазами и направлял депутатские запросы. Депутат ГД Обухов С.П. также оказывал содействие. Но даже это не убедило ДГИ дать ответ по существу. Мы честно не понимаем, как такое возможно в нашей столице. Мы не требуем невозможного — мы просто просим помочь, по-человечески.

Просим Вас:

1. Дать поручение ДГИ реализовать полномочие по п. 6.31 Положения о Департаменте и подать исковое заявление о признании права частной собственности на спорные участки отсутствующим.
2. Взять ситуацию под личный контроль.

Мы устали пробиваться к собственным домам. Мы не просим ничего сверхъестественного — только чтобы город защитил то, что по закону ему принадлежит.

С уважением,  
Полоскин Василий Евгеньевич

**Приложенные файлы:**

ТАЛОН - УВЕДОМЛЕНИЕ.pdf

аудиозапись\_киба\_28\_01\_2026\_12\_30.mp3

01-01-20-129526\_10.03.2026\_Ответ автору.pdf  
ДГИ-ГР-551626-1\_19.05.2026\_по вопросу предоставления информации о земельных участках расположенных в границах квартала 138 д. Ярцево.pdf  
ДГИ-Э-9428926-1\_04.06.2026\_Направляются обращение депутата ГД Новикова Д.П. и заявление жителей квартала 138 д. Ярцево о нарушении прав. (2).pdf  
ДГИ-22846026-(0)-0 от 05.06.2026.pdf  
ДГИ-ЭГР-3711626-1\_15.06.2026\_по вопросу предоставления информации о земельных участках расположенных в границах квартала 138 д. Ярцево (1).pdf

---

### **Благодарим за активное участие в жизни города.**

В соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" Ваше обращение будет зарегистрировано в течение трех дней с момента поступления в государственный орган или должностному лицу. Далее Ваше обращение будет рассмотрено в установленном порядке и ответ будет направлен по указанному Вами в обращении адресу электронной почты.

---

[www.mos.ru](http://www.mos.ru)