



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Ермакова Роща, д. 1, стр. 1, Москва, 123290
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Полоскину В.Е.

04.06.2026 № ДГИ-Э-94289/26-1

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Василий Евгеньевич!

В Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы по поручению рассмотрено обращение депутата Государственной Думы Новикова Д.П. от 29.04.2026, поступившее из Прокуратуры города Москвы по Вашему вопросу о предоставлении информации о земельных участках, расположенных в границах квартала 138 д. Ярцево.

Информация об испрашиваемой территории направлена Вам письмами Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 07.05.2026 № ДГИ-Э-83462/26-1, от 27.03.2026 № ДГИ-ЭГР-15892/26-1, от 05.03.2026 № ДГИ-ЭГР-8572/26-2 и является актуальной.

Одновременно сообщая, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, собственниками земельных участков являются физические лица.

Согласно информации, поступившей из Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы участки, расположенные в границах квартала 138 д. Ярцево являются смежными, используются в качестве дорожного полотна, предназначены для обеспечения доступа к земельным участкам, доступ не ограничен.

В силу ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414 -ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации,

их полномочия регулируются также федеральными законами, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Департамент осуществляет полномочия в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99 -ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы».

Вместе с тем Департамент не наделен полномочиями, по правовой оценке, решения вопроса, связанного с перекрытием третьими лицами проезда или прохода в отношении земельного участка, не относящегося к местам общего пользования.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) определено право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут).

Согласно пп. 2 п. 7 ст. 39.43 ЗК РФ орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан обеспечить опубликование указанного решения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение.

Таким образом, в целях обеспечения беспрепятственного права проезда автомобильного транспорта и прохода пешеходов, а именно установления бессрочного публичного сервитута в отношении части земельного участка, не занятого указанной автомобильной дорогой, Департамент полагает необходимым обратиться в Префектуру Трицкого и Новомосковского административных округов.

Дополнительно сообщаю, что на основании ст. 3 ГК РФ в случае, если Вы считаете, что Ваши права нарушены, за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод и законных интересов Вы вправе обратиться самостоятельно в суд в установленном действующим законодательством порядке.

Изложенную в письме информацию прошу довести до соавторов обращения.

Начальник Управления
правового обеспечения
в сфере защиты имущества
Департамента городского
имущества города Москвы



Н.В. Семенюта